



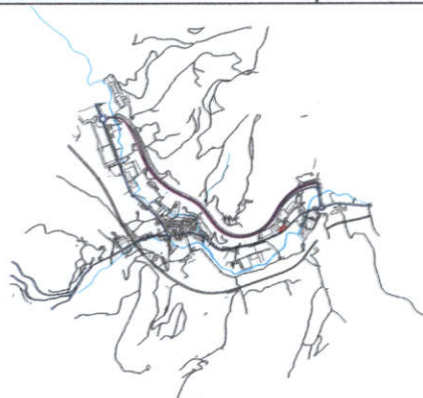
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ORMAIZTEGI_A.PROVISIONAL
ORMAIZTEGIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA_BEHIN BEHINEKO ONARPENEA

FICHA URBANÍSTICA DEL AREA

6.- "ARANBERRI"

DATOS GENERALES

CLASIFICACION	SUELO URBANO	SUPERFICIE TOTAL	2.139 m2.
CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	SUPERFICIE NETA	2.139 m2



ZONIFICACION GLOBAL

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE CAUCES	F-3	0 m2
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	D	0 m2
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	E-1	0 m2
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	F	0 m2
ZONA RESIDENCIAL	A-1	2139 m2.
SUPERFICIE TOTAL		2139 m2.

AREA	SUPERFICIE AFECTADA		Nº DE VIVIENDAS		
			ACTUAL	CRECIMIENTO	TOTAL
ARANBERRI	PARCIAL 2.139 m2.	CONSOLIDACION	12	0	12
TOTAL	2.139 m2.		12	0	12
DENSIDAD EN EL MOMENTO DE SATURACIÓN				56,10 Viv/Ha	

SUELO URBANO CONSOLIDADO.

Consolidación de las edificaciones residenciales existentes.

Eliminación del acceso directo existente desde la carretera Gi-2632, que se realizará desde el vial interno del Area 16 – Igara.

Urbanización y regularización de los espacios públicos perimetrales.

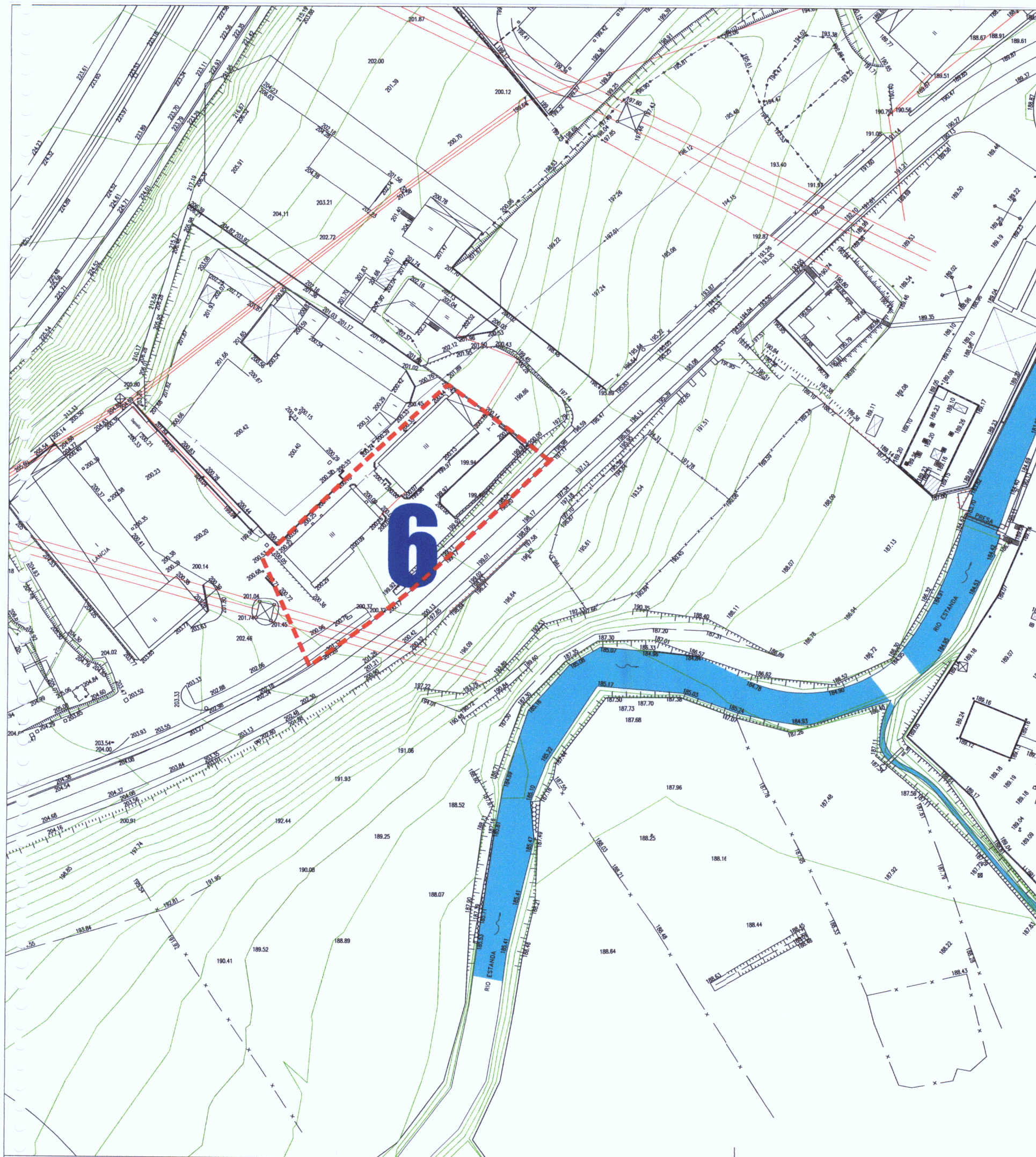
Dentro del mantenimiento de los aprovechamientos actuales, se podrán estudiar modificaciones de altura u ocupación en planta, en operaciones de sustitución de las actuales edificaciones, que supongan una mejora de la ordenación de los espacios públicos y que se resolverían mediante Estudios de Detalle o Planes Especiales de Ordenación Urbana. Se deberá justificar el cumplimiento de lo dispuesto en el art.9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico respecto a la zona de flujo preferente (RD 846/1986, de 11 de abril, modificado por RD 9/2008, de 11 de enero). El organismo competente (Confederación Hidrográfica del Cantabro) determinará la documentación exigible para la justificación del citado artículo.

Tipo de área acústica:

B.1. Sectores del territorio con predominio de uso industrial (Áreas industriales existentes). Se ha incluido en esta categoría al tratarse de un ámbito residencial encajado en un sector con predominio de uso industrial.

Objetivos de calidad acústica aplicables:

Tipos de áreas acústicas		Indices de ruido		
		Ld	Le	Ln
B. Uso industrial	B.1. Áreas urbanizadas	75	75	65



- UDALERRIAREN MUGA
- LIMITE MUNICIPAL
- EREMUAREN MUGA
- LIMITE DEL AREA



- Poluituta egon daitezkeen lurzorruak (IHOBÉ)
- Suelos potencialmente contaminados (IHOBÉ)



06 ARANBERRI

1-Topografikoa

1-Topográfico

1/1000

ORMAIZTEGI

**HIRIA ANTOLATZEKO
PLAN OROKORRA**
*PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA*

proiektua/proyecto Hirigintza araudiaren berrikuspena

Revisión de planeamiento

fasea/fase BEHIN BEHINEKO ONARPENA

APROBACIÓN PROVISIONAL

data/fecha 2010ko urria/octubre de 2010

bertsioa/versión 1

idazleak/redactoras: MAMBO & OMAIZTEGI Celia Lana

Mª Jose Moreno

Miren Muñagorri

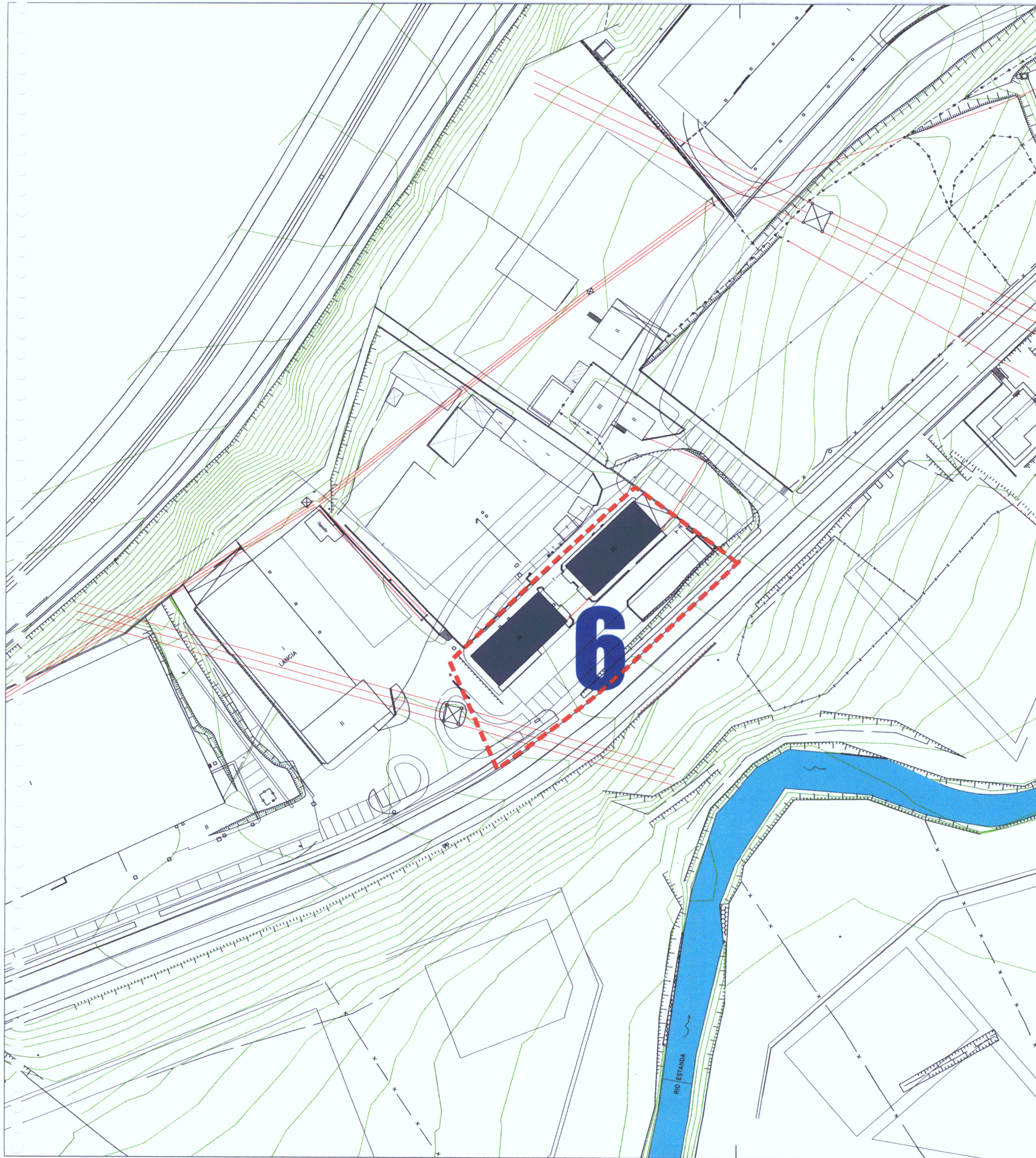
Maidier Romo

Abokaturia/ Abogado Andoni Unanue

ingurugiro aholkularitza/ing. ambiental Ekolur S.L.

sustatzailea/promotor ORMAIZTEGIKO UDALA





-  UDALERRIAREN MUGA
LIMITE MUNICIPAL
-  EREMUAREN MUGA BERRIA
NUEVO LIMITE DEL AREA
-  ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION
-  PLAGINTZAREKIN EZADOS
DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO
-  BIZITEGI ERAIKUNTZA BERRIA
NUEVA EDIFICACION RESIDENCIAL

06 ARANBERRI



2-Gainjarria
Antolaketa kanpoko eraikuntzak
2-Superpuesto
Edificaciones fuera de ordenación
 1/1000

ORMAIZTEGI

HIRIA ANTOLATZEKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA

proiektua/proyecto Hirigintza araudiaren berrikuspena
Revisión de planeamiento

fasea/fase BEHIN BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

data/fecha 2010ko urria/octubre de 2010

bertsioa/versión 1

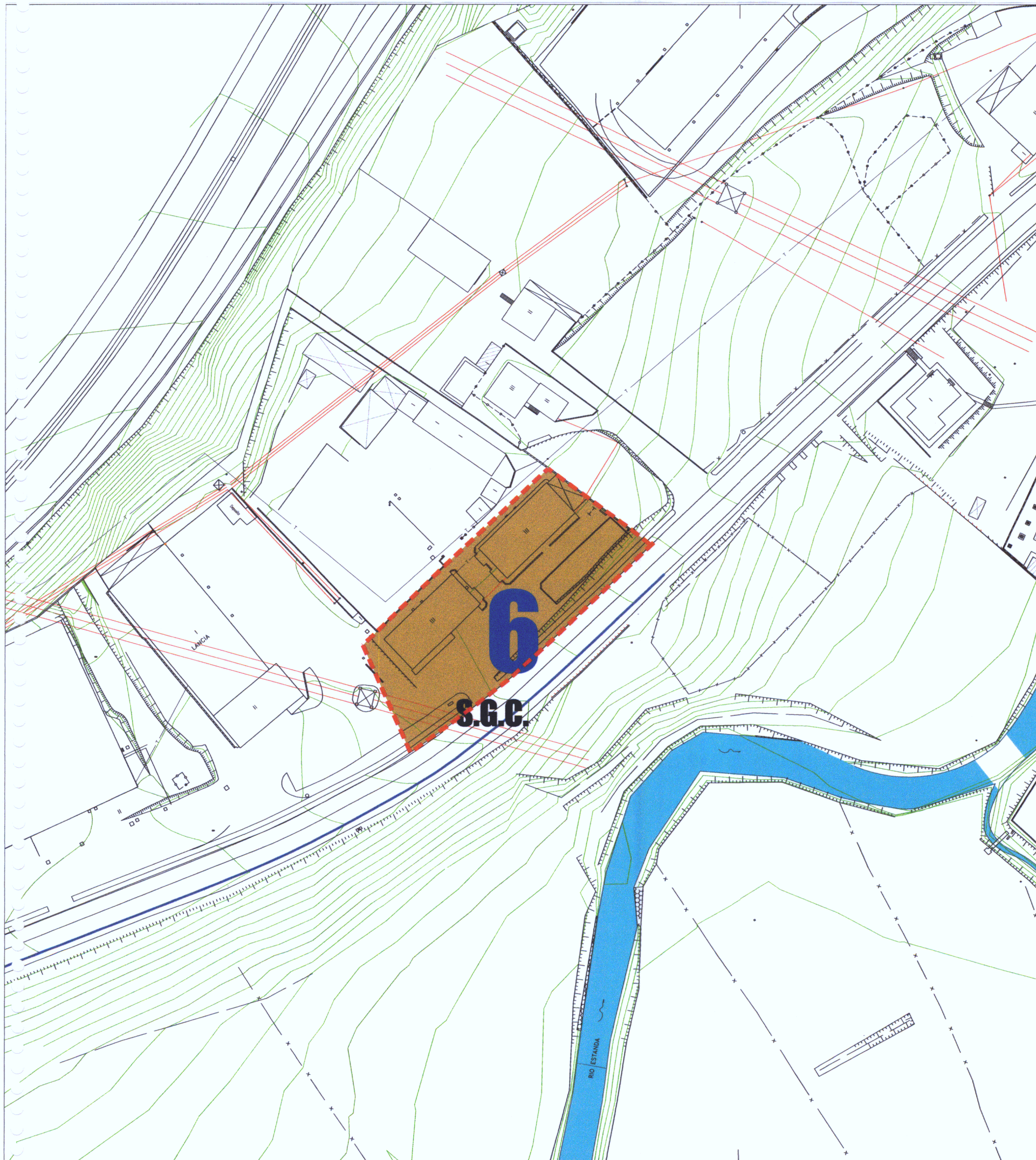
idazleak/redactoras: Celia Lana
 M^a Jose Moreno
 Miren Muñagorri
 Maider Romo

Abokatua/ Abogado Andoni Unanue

ingurugiro aholkularitza/ing. ambiental Ekolur S.L.

sustatzailea/promotor ORMAIZTEGIKO UDALA

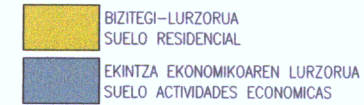




SUELO URBANO
HIRI LURZORUA



SUELO URBANIZABLE
HIRI LURZORU URBANIZAGARRIA



SISTEMA OROKORRAK – SISTEMAS GENERALES



ESPACIOS LIBRES

EKIPAMENDUAK
EQUIPAMIENTOS

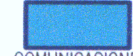
F



COMUNICACIONES

BERDEGUNEAK
ESPACIOS LIBRES

E.1



UBIDEAK
CAUCES

E.2



BIDE
VIARIO

D.1



BIDEGORRIA
CICLISTA

D.2

06 ARANBERRI



**3-Kalifikazio orokorra, hiri lurzorua
eta lurzoru urbanizagarria**

*3-Calificación global, suelo urbano
y urbanizable*

1/1000

ORMAIZTEGI

HIRIA ANTOLATZEKO

PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE

ORDENACIÓN URBANA

proiektua/proyecto Hirigintza araudiaren berrikuspena

Revisión de planeamiento

fasea/fase

BEHIN BEHINEKO ONARPENA

APROBACIÓN PROVISIONAL

data/fecha

2010ko urria/octubre de 2010

bertsioa/versión

1

idazleak/redactoras:

Celia Lana

M^a Jose Moreno

Miren Muñagorri

Maidier Romo

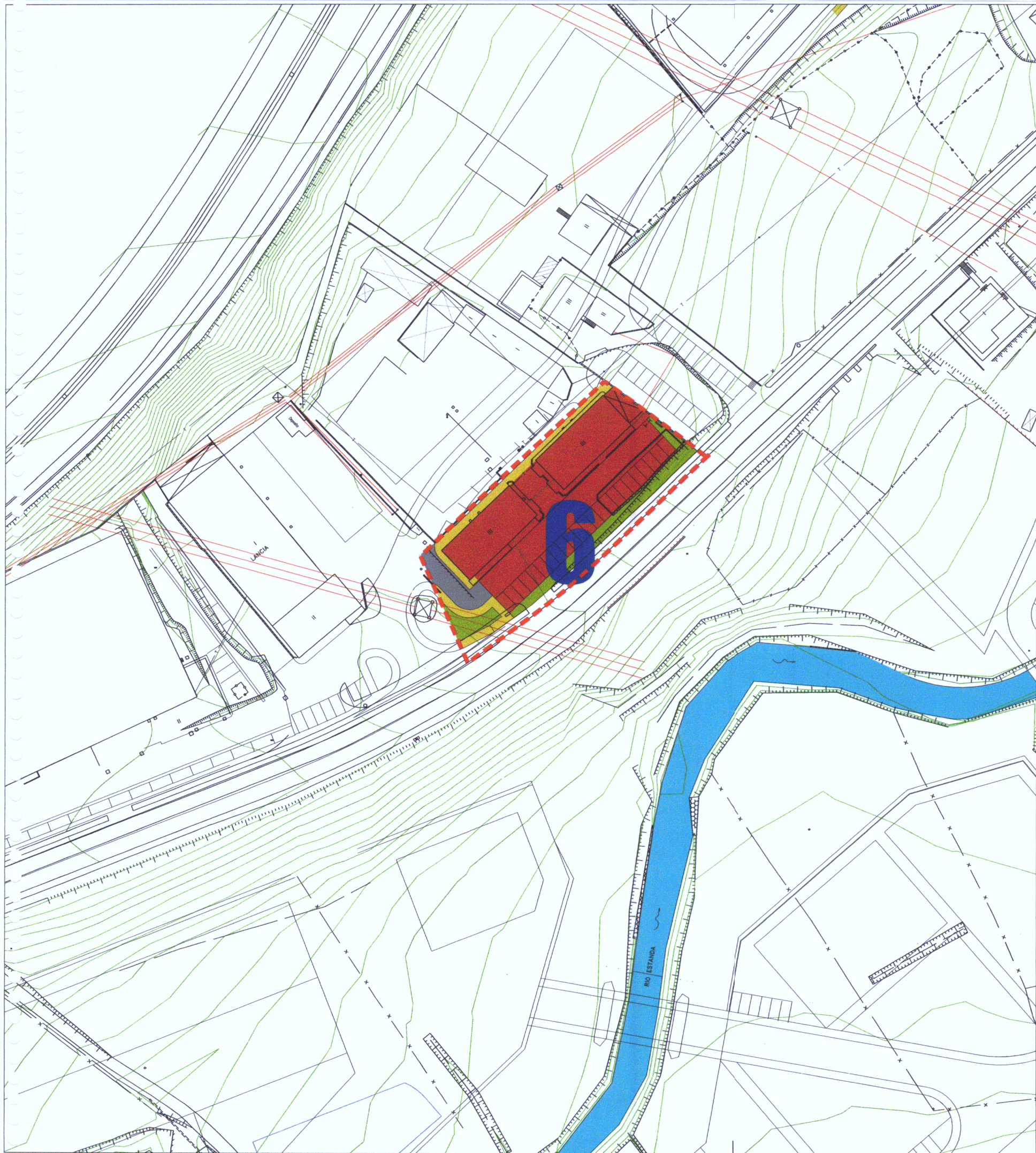
Abokatua/ Abogado

Andoni Unanue

ingurugiro aholkularitza/ing. ambiental Ekolur S.L.

sustatzailea/promotor ORMAIZTEGIKO UDALA





**ERAIKUNTZA
EDIFICACION**

- A** BIZITEGI RESIDENCIAL
- B** INDUSTRIA INDUSTRIAL
- F** EKIPAMENDU EQUIPAMENTOS

LURAZPIKO APARKALEKUAK APARCIENTOS SUBTERRANEO USO PUBLICO EN SUPERFICIE

D SISTEMA DE COMUNICACIONES

- D-11** PROBINTZIAL BIDEAK VIALES PROVINCIALES
- D-12** BERTAKO BIDEAK VIALES LOCALES
- D-16** ESPALIOAK ETA OINEZKOEN IBILBIDEAK ACERAS Y RECORRIDOS PEATONALES
- D-17** APARKALEKUAK PARCELAS DE GARAJE
- D-21** BIDEGORRIAK VIAS CICLISTAS

- E-1** ESPAZIO LIBRE ESPACIO LIBRES URBANOS
- E-11** LORATEGIAK ETA PARKEAK PARQUES Y JARDINES
- E-12** JOLAS EREMUAK AREAS DE JUEGO
- E-13** ESPALIOAK ETA PLAZAK PLAZAS Y ESPACIOS LIBRES

06 ARANBERRI



4-Calificación pormenorizada

4-Kalifikazio Xehekatua

1/1000

ORMAIZTEGI

**HIRIA ANTOLATZEKO
PLAN OROKORRA**
*PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA*

proiektua/proyecto Hirigintza araudiaren berrikuspena

Revisión de planeamiento

fasea/fase

BEHIN BEHINEKO ONARPENA

APROBACIÓN PROVISIONAL

data/fecha

2010ko urria/octubre de 2010

bertsioa/versión

1

idazleak/redactoras:

Celia Lana

M^a Jose Moreno

Miren Muñagorri

Maidier Romo

Abokatua/ Abogado

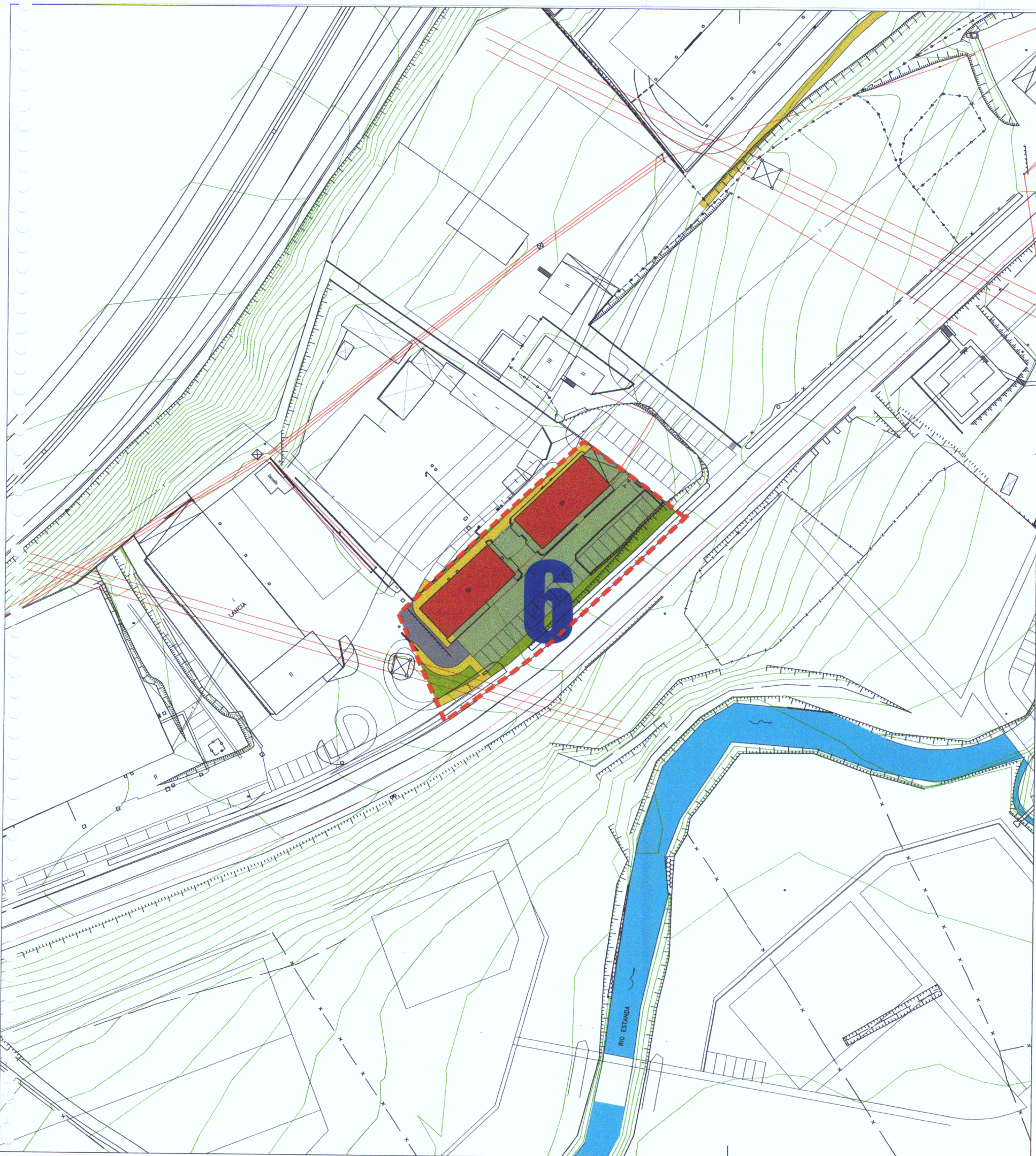
Andoni Unanue

ingurugiro aholkularitza/ing. ambiental Ekolur S.L.

sustatzailea/promotor

ORMAIZTEGIKO UDALA





- | | |
|---|---|
| ERAIKUNTZA EDIFICACION | ESPASIO LIBRE PUBLICO ESPACIOS LIBRES PUBLICOS |
| BIZITEGI RESIDENCIAL | BIDEAK VIALES |
| INDUSTRIA INDUSTRIAL | APARKALEKUAK APARCAMIENTOS |
| EKIPAMENDU EQUIPAMIENTOS | BIDEGORRIAK CARRIL BICI |
| PARZELA PRIBATUA ERAIKIZENA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE | LORATEGIAK ETA PARKEAK PARQUES Y JARDINES |
| LURAZPIKO APARKALEKUAK APARCAMIENTOS SUBTERRANEO USO PUBLICO EN SUPERFICIE | ESPALOIAK ETA PLAZAK ACERAS Y PLAZAS |

06 ARANBERRI



5-Antolamendu orokorra
 5-Ordenación general
 1/1000

ORMAIZTEGI

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

proiektua/ proyecto	Hirigintza araudiaren berrikuspena <i>Revisión de planeamiento</i>
fasea/ fase	BEHIN BEHINEKO ONARPENA <i>APROBACIÓN PROVISIONAL</i>
data/ fecha	2010ko urria/octubre de 2010
bertsioa/ versión	1
idazleak / redactoras:	Celia Lana M ^a Jose Moreno Miren Muñagorri Maider Romo
Abokatua/ Abogado	Andoni Unanue
ingurugiro aholkularitza/ ing. ambiental	Ekolur S.L.
sustatzailea/ promotor	ORMAIZTEGIKO UDALA

